Stredná odborná škola pedagogická, Sokolská 6, Modra, RO, IČO: 0016 2787

Nehnuteľnosti evidované na LV 6077 pre katastrálne územie Modra

- Budova školy, súpis.č. **1387**, situovaná na pozemku parcelné číslo 2194/1;
- Pozemok pod školou, parc.č. 2194/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1.122 m2
- Budova telocvične, súpis.č. **1788**, situovaná na pozemku parcelné číslo 2192;
- Pozemok pod telocvičňou, parc.č. 2192, zastavané plochy a nádvoria o výmere 727 m2
- Pozemok, dvor, situovaný na par.č. 2193, ostatné plochy o výmere 1.488 m2
- Pozemok, dvor, situovaný na par.č. 2194/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3.062 m2

Nehnuteľnosti sú vo vlastníckom podiele BSK 1/1.

Účtovná hodnota nehnuteľného majetku v správe školy k 31.12.2025 je :

- Budovy a stavby: 627.843,32 €
- Pozemky: 21.244,68 €.

Fotodokumentácia:

budova školy



budova telocvične



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 107	Pezinok	Dátum vyhotovenia	:	27.3.2026
Obec	: 508101	Modra	Čas vyhotovenia	:	8:48:25
Katastrálne územie	: 838039	Modra	Údaje platné k	:	26.3.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6077

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape Počet parciel: 44

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
373	**1562**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**	**201**	**1**	**1**	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 215 evidovanej na pozemku parcelné číslo 373 je evidovaný na liste vlastníctva č. 10661.							
Iné údaje: Bez zápisu							
375/2	**127**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
698/1	**25728**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**18**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
698/3	**1848**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
698/4	**257**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**17**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
698/7	**470**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
698/10	**1396**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
698/11	**725**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
698/12	**560**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**2**	
Iné údaje: Bez zápisu							
703	**11213**	**Ovocný sad**	**6**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
2192	**727**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**17**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
2193	**1488**	**Ostatná plocha**	**30**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							

2194/1	1122	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2194/2	3062	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2531/1	3274	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5550/1	600	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5553	489	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5554	2155	Vinica	3		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5557/3	53	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5558/1	312	Vinica	3		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5558/3	106	Vinica	3		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5559/1	901	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5560	2153	Vinica	3		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5561	2366	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5562	3619	Vinica	3		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5563	1443	Vinica	3		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5564/1	6033	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5564/2	22	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5565/2	87	Vodná plocha	11		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5566/1	566	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5566/3	16	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5567	67	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5568	30	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
5569/1	4401	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5569/5	34	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5576/1	746	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5576/2	83	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5576/4	12	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5577/1	3721	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5577/2	306	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5578/1	1862	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5578/2	231	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5578/3	252	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5585/3	17	Vodná plocha	11		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 3 Pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený
- 6 Pozemok súvisle vysadený ovocnými stromami, ovocnými krami a ovocnými sadenicami na jednom mieste, jedným alebo viacerými druhmi
- 11 Vodný tok (prirodzený - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
- 30 Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Druh chránenej nehnutelnosti

- 201 Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

Spoločná nehnutelnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Stavby

Počet stavieb: 8

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
216	**5576/4 5576/2 5576/1 5576/3**	**11**	**Pálenica Horná 22**		**1**
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 5576/3 pod stavbou s.č. 216 je evidovaný na liste vlastníctva č. 10661.					
Iné údaje: Bez zápisu					
1374	**2531/1**	**11**	**budova školy**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
1387	**2194/1**	**11**	**škola**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
1788	**2192**	**11**	**športová hala**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
1806	**698/10**	**11**	**internát**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
1807	**698/4**	**11**	**kotolňa**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
1819	**698/3**	**11**	**škola-prístavba**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
1820	**698/7**	**11**	**telocvičňa**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby
11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Umiestnenie stavby
1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 82005, SK, IČO: 36063606**	**1/1**
	Titul nadobudnutia: Delimitačný protokol Žiadosť o zápis č. ORGSM-76/23/2004 Žiadosť o zápis č. ORGSM-76/24/2004 Žiadosť o zápis č. ORGSM-76/30/2004 žiadosť o zápis ORGSM-76/2004 Hlásenie zmien Žiadosť o zápis č. ORGSM 76/73/2004 Žiadosť o zmenu adresy	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	**Gymnázium Karola Štúra, Námestie slobody 5, Modra, PSČ 90001, SK, IČO: 17050197**	
	Titul nadobudnutia: Súhrnný protokol o zverení majetku do správy k 31.12.2023, Žiadosť o zápis správcu č.: 06419/2025/SM-38 zo dňa 14.10.2025 Podanie: Z 3021/2025	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Titul nadobudnutia – nepriradené

Žiadosť, oznámenie OcÚSenk-281/2024/2098-Ká, GP č. 44566727-002/2025 (G1 52/2025)

Zámenná zmluva V 1465/2025 z 6.8.2025

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Pezinok	Obec Modra	Katastrálne územie Modra
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY **na parcelu** 2194/1 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		

Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie
Dátum a čas vyhotovenia 10.5.2022 13:52:51	Bez autorizácie
Údaje platné k 9.5.2022 18:00:00	